

В границах ООЗТ за счет внебюджетных источников могут размещаться следующие объекты:



Открытые спортивные, игровые, детские площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула и дрессировки собак без устройства дренажа, в том числе с тентовым покрытием или размещением на указанных площадках малых архитектурных форм



Малые архитектурные формы (элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование) — без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций.



Фонтаны — с устройством ограждающих конструкций гидротехнических систем с заглублением до 0,5 м.



Голубятни — объекты из облегченных конструкций общей площадью до 20 м² без устройства фундаментов, предназначенные для содержания голубей.



Помещения электрических подстанций (включая трансформаторные подстанции и тяговые подстанции) и электрических распределительных устройств, не являющиеся объектами капитального строительства (без фундамента).



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

Как оформить землю в лесу рядом с домом?

Процедура размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемой зеленой территории (ООЗТ)



Как проверить расположение участка в границах ООЗТ?

- 1** Зайдите на сайт isogd.mos.ru (ИАИС ОГД Интегрированная автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности)
- 2** Введите кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого Вы являетесь
- 3** В разделе «Слои» выберите «Объекты природного комплекса» – «Особо охраняемая территория»
- 4** Визуально проверьте расположение запрашиваемого участка в границах ООЗТ (не более 25 метров от земельного участка, правообладателем которого Вы являетесь)

Как получить услугу



Нарисуйте участок и согласуйте его с соседями

Вам потребуются проект схемы размещения объектов в границах ООЗТ с указанием площади территории (но не более 1 га), и согласие правообладателей участков, находящихся на расстоянии не более 25 м от границ территории, определяемой схемой размещения объектов.

Ознакомиться с проектом схемы размещения можно на портале mos.ru в разделе Документы (mos.ru/dgi/documents), дата публикации – 19.07.2017, № 180



Заполните заявление на mos.ru/uslugi/



Получите договор на размещение объекта

Возможен отказ в получении договора

Срок оказания госуслуги – 22 рабочих дня
не включая приостановку

Госуслуга оказывается бесплатно

Плата взимается за размещение некапитального объекта.

Предусмотрено приостановление госуслуги, в том числе:

Направление запроса в ГБУ г. Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» (10 рабочих дней)

Согласование Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы проекта распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы об утверждении схемы размещения объекта (10 рабочих дней)

Подписание заявителем договора на размещение некапитального объекта (23 рабочих дня)

Причины отказов в приеме документов или в предоставлении госуслуги:

- Представлен неполный комплект документов:
 - отсутствует схема размещения, либо схема размещения неправильно оформлена
 - отсутствует согласие заинтересованных лиц – правообладателей смежных земельных участков, находящихся на расстоянии не более 25 метров.
- Запрашиваемый земельный участок не расположен в границах ООЗТ
- Запрашиваемые цели предоставления участка не соответствуют постановлениям от 13. 11. 2012 г. № 636-ПП и от 15. 05. 2012 г. № 199-ПП.
- Лицо, подавшее заявление не является правообладателем (собственником, арендатором) земельных участков, находящихся на расстоянии не более 25 метров) от границ ООЗТ.