



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
« ЖИЛИЩНИК КРАСНОПАХОРСКОГО РАЙОНА »  
(ГБУ «Жилищник Краснопахорского района»)**

108814, Москва, ул. Сосенский Стан, д. 4

тел. 8-985-033-17-80, факс:

ОКПО 49373095, ОГРН 1247700667708, ИНН

E-mail: [PTIN-zhilkraspahra@tinao.mos.ru](mailto:PTIN-zhilkraspahra@tinao.mos.ru)

7751333969 Сайт: <https://gbuzhil-krasnopahorsky.mos.ru/>

**Отчет о деятельности  
ГБУ «Жилищник Краснопахорского района» за 2025 год**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.2024 г. № 1212-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013г № 146-ПП» 12.11.2014 г. было зарегистрировано ГБУ г. Москвы «Жилищник Краснопахорского района».

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в сфере управления многоквартирными домами Краснопахорского района, комплексного содержания объектов озеленения, дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и иных объектов благоустройства Краснопахорского района.

**Общая информация о районе**

Краснопахорский район — район в Троицком административном округе города Москвы и соответствующее ему одноимённое муниципальное образование (муниципальный округ).

Создан в 2024 году путём объединения частей территорий поселений Клёновское, Краснопахорское, Михайлово-Ярцевское, Первомайское, и Щаповское.

Населенные пункты Краснопахорского района: 12 поселков, 5 сёл, 38 деревень, СНТ и коттеджные поселки – 146. Всего 201 населенный пункт.

Площадь района (муниципального округа) составляет 251,58 км<sup>2</sup> (25 157,9 гектаров)

Граничит с районами Троицкого административного округа Москвы:

- Троицк (на северо-востоке);
- Вороново (на юге);
- Бекасово (на западе).

На севере проходит граница с Филимонковским районом Новомосковского административного округа Москвы.

На северо-западе граничит с Наро-Фоминским городским округом Московской области, на востоке и северо-востоке — с городским округом Подольск Московской области.

Численность населения района (муниципального округа) на момент его создания составляла 35,9 тыс. человек (2024 год).

Краснопахорский район и одноимённый муниципальный округ образованы в процессе административно-территориальных преобразований законами города Москвы от 8 мая 2024 года.

Постановлениями Правительства Москвы от 14 мая 2024 года образована управа района, отдельным распоряжением мэра Москвы от 4 мая 2024 года район отнесён к Троицкому административному округу.

**Согласно штатному расписанию ГБУ «Жилищник Краснопахорского района» на 30.12.2025 – составляет 56 штатных единиц, фактическая численность на 30.12.2025 - 49 человек. Штат Учреждения укомплектован на 87,5 %.**

В ГБУ «Жилищник Краснопахорского района» за 2025 год был проведен набор административно-управленческого и рабочего персонала, трудоустроены граждане различных областей и республик РФ, иностранные граждане в учреждении отсутствуют. Набор сотрудников осуществлялся в строгом соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

В отчетном году для трудоустройства и отбывания наказания осужденных к исправительным и обязательным работам на территории Краснопахорского района города Москвы нашим Учреждением ежемесячно предоставлялись рабочие места для УФСИН. За 2025 год было обеспечено отбывание наказания осужденных к исправительным и обязательным работам - 7 человек осужденных.

Количество созданных в 2025 г. специальных рабочих мест для инвалидов согласно Приложению 2 к приказу Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 14.12.2017 г. №1532, а именно Указаний по заполнению формы регионального государственного статистического наблюдения №1-квотирувание «Сведения о выполнении установленной квоты и движения денежных средств» размер установленной квоты для устройства граждан, признанных инвалидами Федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации составляет 2% от среднесписочной численности работников. На 30.12.2025 в Учреждении трудоустроен 1 гражданин, признанный инвалидом.

В учреждении уделяется большое внимание вопросам охраны труда, так как ее главной целью является сохранение жизни и здоровья сотрудников в процессе трудовой деятельности. Обеспечивается налаженная работа по охране труда, создаются здоровые и безопасные условия в процессе работы, предупреждения травматизма, безопасной эксплуатации зданий и сооружений, оборудования и технических средств. Учреждение в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, Трудовым кодексом Российской Федерации, Приказами Минтруда России, локальными нормативными актами.

В рамках реализации мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, сохранение жизни и здоровья сотрудников в процессе трудовой деятельности в учреждении разработано положение об организации работы по охране труда, инструкции по охране труда для профессий и видов работ, выполняемых сотрудниками учреждения, изданы приказы, регламентирующие деятельность в области охраны труда, разработан план мероприятий по

улучшению условий охраны труда, ликвидации и снижению профессиональных рисков.

Обязанности по охране труда отражены в правилах внутреннего трудового распорядка и должностных инструкциях работников учреждения.

В 2025 году прошли обучение 10 сотрудников в области охраны труда.

В соответствии с требованиями Приказа Минтруда России от 29.10.2021 № 766н для сотрудников учреждения была проведена закупка сезонной спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной защиты.

### **Финансово-хозяйственная деятельность ГБУ**

Согласно плану финансово-хозяйственной деятельности, на 2025 г., утвержденному Префектурой ТиНАО города Москвы, **плановая сумма поступлений** денежных средств составляет **1 412 818 697,40 руб.**

в том числе:

**По бюджетной деятельности – 929 152 971,29руб.,** из них:

На выполнение государственного задания:

- Содержание дворовых территорий – **112 181 319,20 руб.**
- Благоустройство дворовых территорий (за счет средств стимулирования управ района) – **57 890 860,49 руб.**
- Благоустройство дворовых территорий (Обустройство парков, скверов, улиц) за счет средств социально экономического развития района – **1 732 800,00 руб.**
- Содержание объектов озеленения – **78 794 677,96 руб.**
- Содержание объектов дорожного хозяйства – **593 914 695,93 руб.**
- Содержание объектов инженерно-коммунального назначения (колодцев) **3 650 883,94 руб.**
- Содержание бесхозных территорий- **70 661 690,98 руб.**
- Содержание памятников и фонтанов- **4 297 027,24 руб.**
- Разработка проектов благоустройства на 2026-2027гг.- **6 029 015,55 руб.**

**Субсидии на иные цели – 478 528 074,11 руб.,** в том числе:

- Оснащение пунктов временного размещения населения– **1 646 280,00 руб.**
- Закупка средств коллективной защиты – **22 050 596,00 руб.**
- Закупка имущества и оборудования, необходимого для формирования резервов материальных ресурсов для развертывания пунктов временного размещения в палаточных лагерях – **5 100 000,00 руб.**
- Закупка средств малой механизации для нужд ГБУ «Жилищник Краснопахорского района»– **18 842 064,00 руб.**
- Закупка навесного оборудования для нужд ГБУ «Жилищник Краснопахорского района» – **24 526 858,00 руб.**
- Оснащение производственной базы и мастерских участков ГБУ «Жилищник Краснопахорского района»– **36 576 476,30 руб.**
- Закупка мебели для производственной базы и мастерских участков ГБУ «Жилищник Краснопахорского района»– **22 825 618,00 руб.**

- Закупка основных средств для оснащения производственной базы и мастерских участков ГБУ «Жилищник Краснопахорского района»- **99 956 278,00 руб.**
- Закупка знаков безопасности на водных объектах и закупка майн для Крещенских купаний – **1 933 876,55 руб.**
- Оказание государственными учреждениями государственных услуг, выполнение работ, финансовое обеспечение деятельности государственных казенных учреждений в 2024 году- **1 395 710,18 руб.**
- Технологическое присоединение к электрическим сетям производственной базы и мастерских участков ГБУ «Жилищник Краснопахорского района» – **208 357 710,18 руб.**
- Участие города Москвы в охране общественного порядка и обеспечении общественной безопасности (закупка фан-барьеров) – **216 000,00 руб.**
- Прочие расходы в области обращения с отходами, осуществляемые государственными учреждениями города Москвы (ликвидация несанкционированных навалов грунта и строительных материалов, закупка блоков Нью-Джерси)- **32 175 808,45 руб.**
- Проведение противопожарных мероприятий (опашка, прокладка минерализованных полос на неразграниченных территориях)- **2 924 798,45 руб.**

**По внебюджетной деятельности – 5 137 652,00 руб.,**

- 5 116 599,00 руб.- платежи за коммунальные услуги, осуществляемые через транзитный счет ГБУ «Жилищник Краснопахорского района»
- 21 053,00 руб.- доходы от штрафных санкций

### **О ходе работ по содержанию МКД**

**В настоящее время в управлении ГБУ "Жилищник Краснопахорского района" находится 3 МКД.**

#### **п. Шишкин Лес д. 9 к.1:**

года постройки -2019  
этажей – 13  
подъездов -3  
квартир – 130  
лифтов - 6  
S общая -10867,1 м2  
S жил. пом.- 6756,9 м2  
S нежил. пом. - 266 м2  
S пом. общего имущества – 2667,4 м2

#### **п. Шишкин Лес д.21.к.1:**

года постройки -2019  
этажей – 14  
подъездов -2  
квартир -104  
лифтов - 4  
S общая -10210,3 м2

S жил. пом.- 6723 м2

S нежил. пом. – 263,2 м2

S пом. общего имущества – 2229,4 м2

**п. Секерино д.1А:**

года постройки -2013

этажей – 3

подъездов – 3

квартир - 36

S общая -3193,3 м2

S жил. пом.- 2260,5 м2

S пом. общего имущества- 115,2 м2

**Общие характеристики:**

Всего подъездов: 8

Всего лифтов: 10

Всего квартир: 270

**Инженерная инфраструктура:**

В 2025 г – по адресу Шишкин лес дом 9 к.1 были выполнены работы по замене узла учета общедомового ввода холодного водоснабжения, вышедшего из строя.

Выполнены работы по укомплектованности щитов внутридомовых пожарных гидрантов по адресам: п. Шишкин лес, дома 9 к.1, 21 к.1.

В домах под управлением ГБУ Жилищник Краснопахорского района регулярно проводится обход на выявление неисправностей освещения, работоспособности окон, дверных доводчиков, теплового контура входных групп. А также осуществляется контроль за содержанием мест общего пользования. Выявленные замечания устраняются в регламентные сроки.

**Диспетчерская служба:**

Диспетчерская служба, находящаяся под управлением ГБУ «Управления нежилым фондом» до перехода в ГБУ «Жилищник Краснопахорского района», расположена по адресу: п. Шишкин Лес, д. 9, к. 1. Контактный телефон диспетчерской: 8-963-674-91-04.

Взаимодействие с диспетчерской службой ведет начальник производственно-технического отдела для оперативного устранения заявок, поступивших от жителей в Единую Диспетчерскую Службу города Москвы.

Содержание и эксплуатация МКД выполняется силами ГБУ «Жилищник Краснопахорского района» штатными сотрудниками.

**Капитальный ремонт:**

В 2025 году было выполнено проектирование на проведение капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: д.о. Плесково, д. 2.

Проект прошел МосГорЭкспертизу и получил положительное заключение. В соответствии с проектом в 2026 году запланированы работы по ремонту

подвала, ремонту кровли, замене магистралей ХВС, ГВС, центрального отопления и канализации.

### **Благоустройство дворовых территорий**

На территории Краснопахарского района находятся на обслуживании:

- **59** дворовых территорий, общей площадью **823 460** кв.м, уборочная площадь составляет **711 079** кв.м.
- 26 объектов озелененной территории общей площадью 967 413 кв.м.
- 101 контейнерная площадка, в том числе: 31 – на дворовых территориях, 70 – в деревнях.
- 114 детских площадок в том числе: 49 – дворовые территории, 65 - деревни.
- 64 спортивных площадки, в том числе: 19 на дворовых территориях, 45 - в деревнях.
- 5 площадок для выгула собак: п. Курилово, п. Щапово, с. Былово, с. Красная Пахра, п. Минзаг.
- 5 объектов индустрии зимнего отдыха (катки): п. Курилово, п. Щапово, с. Красная Пахра, с. Былово, п. Минзаг.
- 18 объектов монументального искусства.
- 116 объектов нецентрализованного водоснабжения в частном секторе (колодцев).

### **Комплексное благоустройство в 2025 году**

**В 2025 году на территории Краснопахарского района выполнены работы по благоустройству двух дворовых территорий на общую сумму 46 616 839,82 руб.**

1. п. Спортбазы 10, 11, 7, 8, 9
2. с. Красная Пахра ул. Ленина д. 12,13.16

По вышеуказанным адресам выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов, ремонту и устройству газонов, устройству дорожно-тропиночных сетей и оснований спортивных площадок, установке МАФ в количестве 45 шт.

### **Объекты дорожного хозяйства**

На балансе ГБУ «Жилищник Краснопахарского района» находится 354 объекта дорожного хозяйства общей площадью: 1 541 256 м<sup>2</sup>.  
Уборочная площадь составляет 1 541 201 м<sup>2</sup>, в том числе тротуары – 43 424 м<sup>2</sup>.

### **Количество убираемых остановок – 3 шт.:**

- посёлок Курилово (ул. Центральная)
- подъезд к приюту для безнадзорных животных «Пушистый друг»
- проезд к кладбищу Троицкое (Минзаг)

Работы по содержанию объектов дорожного хозяйства выполнялись подрядной организацией ООО «Красная Пахра» на основании государственного контракта.

### **Выполнение работ по текущему ремонту и техническому содержанию на объектах дорожного хозяйства**

В 2025 году выполнены работы по текущему ремонту дорог местного значения, балансодержателем которых, является ГБУ «Жилищник Краснопахорского района». Заказчиком проведения ремонтных работ являлось ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы. Ремонтные работы выполнены на 9 объектах дорожного хозяйства общей площадью - 66 743,59 м<sup>2</sup>:

- с. Былово, ул. Радужная
- пос. Шишкин Лес, дорога от д.1 до стр.37
- д. Дровнино, ул. Центральная
- д. Исаково, дорога ул.Исаково-2 от уч.285 до уч.129
- д. Ярцево, ул. Ярцевские Поляны
- д. Ярцево, дорога от уч.342 до уч.43
- дорога к ДСПК «Шишкино»
- пос. Шишкин Лес, дорога от ЗТП-708 до стр.33
- пос. Шишкин Лес, дорога от стр.31 до стр.51

Также на территории Краснопахорского района были выполнены работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия 3-х объектов дорожного хозяйства, балансодержателем которых является ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы:

- посел. Михайлово-Ярцевское, «с.Михайловское - Плесково»-д.Ярцево
- посел. Краснопахорское, А-101 - п. Минзаг (А-101 «Москва - Малоярославец - Рославль» - п. Минзаг)
- посел. Михайлово-Ярцевское, с.Михайловское - Плесково

В 2025 году в рамках технического содержания выполнены работы по локальному ремонту асфальтобетонного покрытия объектов дорожного хозяйства:

- в зимний период литой асфальтобетонной смесью - 638,09 м<sup>2</sup>;
- в летний период горячей асфальтобетонной смесью - 7 200 м<sup>2</sup>;
- ремонт бортового камня (без замены) - 393 пог. м;
- ремонт бортового камня (замена) - 879,5 пог. м;
- ремонт обочин - 29724,6 м<sup>2</sup>.

В 2025 году для содержания в зимний период подведомственной территории завезено – 1 810 тонн противогололедных материалов.

В соответствии с программой подготовки к работе ГБУ «Жилищник Краснопахорского района» выполнены работы по размещению некапитальных объектов на земельных участках, выделенных под 5 мастерских участков и 1 производственную базу, на которых размещены административно бытовые

городки, навесы для стоянки спец. техники, ангары для хранения противогололедных материалов и общежития.

В настоящее время на данных объектах установлены септики, организован водопровод и установлены трансформаторные подстанции для обеспечения электроэнергией баз. Организовано по периметру территорий наружное освещение.

На балансе учреждения находятся: самоходная техника - 3 единицы (фронтальный погрузчик АМКАДОР, фронтальный минипогрузчик ЧЕТРА, тракторный прицеп «Бурлак»), автомобильная техника - 16 единиц.

Закуплено навесное оборудование на самоходную и автомобильную технику: поливо-моечное - 10 единиц, роторные косилки - 6 единиц, мульчерные косилки - 7 единиц, малогабаритные песко-разбрасыватели - 4 единицы, роторы - 8 единиц, навесное оборудование для специальной техники (плужно-щеточное оборудование) - 21 единица.

А так же средства малой механизации: рейдеры (газонокосилка) - 7 единиц, снегоуборщики (роторы) - 72 единиц, газонокосилки - 37 единицы, триммеры - 39 единиц, бензопилы - 24 единицы, кусторезы - 23 единицы, высоторезы - 2 единицы, тележка-дозатор - 34 единицы.

### **Пожарная безопасность, ГО и ЧС**

В соответствии со ст. 70. Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (редакция от 21 «Об установлении Правила противопожарного режима в РФ») выполнены мероприятия по обновлению (созданию) минерализованных полос, прилегающих к населенным объектам, территорий, протяженностью 74.9 км. и шириной 40 м.

В целях организации и проведения мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности создана Мобильная команда в ГБУ «Жилищник Краснопахорского района», входящая в состав Мобильного отряда префектуры ТинАО. Руководящий состав Мобильной команды в количестве 3 сотрудников обучен по программе «Подготовка добровольных мобильных пожарных команд». Команда укомплектована аварийно-спасательным инструментом, пожарно-техническим оборудованием: бур бензиновый, мотопомпа, болгарки, гидравлические ножницы, генераторы, осветительные приборы, лебедка, ранцевые огнетушители, пожарные рукава, пожарные стволы, хлопушки для ручного тушения, огнетушители.

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Краснопахорского района, в зимний период проведена замена (установка) знаков безопасности «Выход на лед запрещен» в количестве 114 шт.

**Директор**

**А.М. Чигаев**